
Munka megnevezése:

Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések

**1. munkarész: Országzászló park
Hrsz.: (2522), (2529/1)**

FAKIVÁGÁSI TERV

Felhívás kódszáma:

TOP_Plusz-1.2.1-21

Megrendelő:

Jánoshalma Városi Önkormányzat
(6440 Jánoshalma, Béke tér 1.)

Tájépítész tervező:

S-TÉR Kft.
(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatárs:

Altdorfer Ildikó – okl. tájépítésmérnök

Kuti Zalán – okl. tájépítésmérnök

Mezei Bálint – okl. tájépítésmérnök

MUNKARÉSZEK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Tervezői nyilatkozat
Fakivágási terv leírása
Fafelmérési jegyzőkönyv, fakataszter

TERVI MUNKARÉSZ:

K-02/1 Bontási és fakivágási terv

M=1:500 /686x420mm

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás, okleveles tájépítésszáműnök kijelentem, hogy a **Jánoshalma Városi Önkormányzat** számára készített **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

- 1. munkarész: Országzászló park (Hrsz.: (2522), (2529/1))** lehatárolási egység a **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv tervezési területre leválasztott része, az általános és vonatkozó eseti részeiben azonos azzal.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésszáműnök
K-01-5247

FAKIVÁGÁSI TERV LEÍRÁSA

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

2) Országzászló park (hrs.: (2522), (2529/1))

Az igen vegyes korú fák között a legfiatalabbakat az északi és a déli peremen találjuk. Az idősebb egyedek a Dózsa Gy. utca oldalán, a játszótér mellett, valamint legnagyobb tömegben a pihenőparkban helyezkednek el. Főként lombhullató fajokat találni, de számos örökzöld fa is megjelenik itt. A fiatalon ültetett egyedek közül több kiszáradt már korábban és csupán a tuskójuk látszanak.

FAKIVÁGÁS ÉS FAPÓTLÁS

A favágással a K-02/1 Bontási és fakivágási terv foglalkozik. A fafelmérés 2024.05.28. napon, szemrevételezéssel készült (lásd: Faelmérési jegyzőkönyv). A teljes területen számos tuskó található, mely tuskókat szükséges tuskómarással eltávolítani. Az álló fákból több egyedet is fenyeget a kiszáradás, ezeket veszélyessé válásuk okán szükséges kivágni. További olyan fák találhatóak a területeken, melyek esztétikai megjelenésük vagy elhelyezkedésük okán vágunk ki. Szükséges a meglévő, megtartandó fák gallyazása, ifjítása, illetve mindegyikük további ellenőrzése az egyéb lehetséges veszélyeztető tényezők feltárása okán.

Az Országzászló téren összesen **9 db fát vágunk ki**, azonban ezek közül csak 2 db haladja meg az 1 méteres magasságban mérendő 10 cm-es átmérőt, emiatt az itt felsorol 2 db fát szükséges csak pótolni:

- 2A/13 jelű, Prunus cerasifera 'Nigra' 19 cm-es átmérővel
- 2A/14 jelű, Prunus cerasifera 'Nigra' faegyed 16 cm-es átmérővel

Mindkét faegyed **egyeszségügyi állapot miatt kivágandó**. A két törzsátmérő körméretben meghatározva $19+16 = 35 \times 3,14 = 109,9 \sim 110$ cm körméretnek felel meg.

A fakivágással érintett telken belül (Hrsz.: 2522) összesen 8 db – Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', 16/18 méretű és 1 db - Acer platanooides, 20/25 méretű fa kerül kiültetésre. Tehát összesen $(8 \times 16) + (1 \times 20) = 148$ cm (> 110 cm) törzskörméretű fa kerül kiültetésre, így **a kivágott fák pótlása teljesül**.

Amennyiben a tervezési területeken nem lehetséges az összes kivágott fa pótlása vagy a fával erősen borítottság okán, vagy pedig a meglévő közműhelyzet miatt. A fennmaradó fákat a település egyéb területein szükséges elvégezni. **A telepítendő fák beültetést megelőzően mindig meg kell vizsgálni az adottságokat és figyelembe kell venni a közműhelyzetet!**

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök